

۱۴۹۳۹۷

شماره

۱۴۰۱/۸/۱۸ تاریخ

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

بسمه تعالیٰ

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت اطلاعات - وزارت کشور - وزارت دادگستری

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - وزارت راه و شهرسازی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت نفت - سازمان حفاظت محیط زیست

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی - دادستانی کل کشور

سازمان بازرگانی کل کشور - نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران

سازمان اوقاف و امور خیریه - استانداری ها

ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در جلسه ۱۴۰۱/۳/۲۴ به استناد ردیف (۱۲) پیوست شماره (۱) تصویب‌نامه شماره ۱۲۱۷۶/ت.۵۵۲۸۵-۱۳۹۷/۲/۹ مورخ ۱۳۹۷/۲/۹ درخصوص پروژه‌های اولویت‌دار دولت الکترونیک، ماده (۵) مصوبه جلسه دوازدهم شورای اجرایی فناوری اطلاعات موضوع ابلاغیه شماره ۱/۲۰۶۳۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ و همچنین مصوبات سی و پنجمین و چهل و دومین جلسه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی در تاریخ‌های ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ و ۱۳۹۷/۹/۱۲، به منظور ایجاد زیرساخت‌های لازم برای پیشگیری و مقابله با پدیده زمین‌خواری، تخریب اراضی ملی، منابع طبیعی کشور و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی و در جهت تسهیل تعاملات بین دستگاهی و اجرا و پیاده‌سازی نهایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را به شرح زیر تصویب کرد:

ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین

ماده ۱ - سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، به عنوان تنها درگاه ارتباطی با متقاضیان اخذ خدمات حوزه زمین و ساختمان کشور محسوب می‌شود. کلیه دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده خدمات مذکور پس از راهاندازی سامانه در هر استان، موظفند صرفاً از طریق درگاه ارتباطی این سامانه، نسبت به تعامل الکترونیکی با متقاضیان اقدام نموده و درخواست خدمت و خروجی آن را از این طریق، با متقاضیان تبادل نمایند.

۱۴۹۹۷/۶۰۵۷۵

شماره.....

تاریخ.....

پیوست.....



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

ماده ۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی مرتبط با حوزه زمین از جمله بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان اوقاف و امور خیریه، سازمان امور اراضی، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت‌خانه‌های نفت، نیرو و راه و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به استثنای مراجع موضوع ماده (۱۴) این مصوبه، باید ضمن ارائه سرویس‌های خدمات الکترونیکی موجود در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، نسبت به برنامه‌ریزی لازم برای ایجاد زیرساخت‌های مناسب جهت تبادل رایگان اطلاعات مورد نیاز نظیر نقشه‌های الکترونیکی، عکس‌های هوایی و تصاویر ماهواره‌ای برای پاسخگویی الکترونیکی به استعلامات دریافتی از سامانه اقدام نمایند. به نحوی که تا پایان سال ۱۴۰۱ در کلیه استان‌ها در بدو ثبت درخواست متقاضی، امکان‌سنجی اجرای درخواست و تصدیق اصالت مدارک و مستندات متقاضی به روش الکترونیکی فراهم شود.

تبصره ۱- ارائه اطلاعات مذکور باید تا انتهای سال ۱۴۰۱ و بر اساس اولویت‌های اعلام شده توسط دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی جهت بهره‌برداری از سامانه مذکور در استان‌ها و مناطق مختلف کشور انجام پذیرد. سازمان فناوری اطلاعات ایران موظف است تمهیدات و اقدامات فنی و مدیریتی لازم را در چهارچوب برنامه عملیاتی مصوب سامانه و منطبق با ضوابط و مقررات توسعه فناوری اطلاعات کشور در خصوص تسهیل و تسريع اجرای موضوع این ماده برای این دستگاه‌ها معمول نماید.

تبصره ۲- کلیه ادارات استانی دستگاه‌های اجرایی کشور موظفند با توجه به برنامه ابلاغی توسط مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، ظرف دو هفته پس از ابلاغ برنامه هر استان نسبت به ارائه اطلاعات این ماده اقدام نمایند. پس از پیاده‌سازی سامانه به مرور در استان‌ها، اجرای تکالیف مقرر در این ماده در استان‌ها، الزامی خواهد بود.

ماده ۳- رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با ابلاغ دبیر ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، به عنوان مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه پنجره واحد مدیریت زمین تعیین می‌گردد. سازمان مذکور موظف است ظرف دو ماه، با استفاده از ظرفیت نیروی انسانی موجود و بدون توسعه تشکیلات سازمانی، با تأمین منابع اعتباری لازم توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، نسبت به ایجاد سازوکار اجرایی سامانه و برنامه‌ریزی لازم برای مدیریت و راهبری آن در سطح کشور اقدام نماید.

ماده ۴- سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، پس از راهاندازی سامانه در هر استان، باید به نحوی برنامه‌ریزی نماید که ظرف (۴۸) ساعت به استعلامات موردی مراجع قضایی و ضابطین موضوع بند (ب)

ماده (۲۹) قانون آیین دادرسی کیفری - مصوب ۱۳۹۲- با ارائه حکم و دستور مرجع قضایی در خصوص

۱۴۹۴۰۶
۶۰۵۷۵۱

شماره
تاریخ
پیوست



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

خدمات و مجوزهای حوزه زمین در حدود اطلاعات موجود در سامانه پاسخ دهد. این مراجع باید تمهیدات لازم را ظرف شش ماه به نحوی فراهم نمایند که صرفاً از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات استعلام انجام شود.

تبصره ۱ - کلیه اطلاعات این سامانه که به موجب قوانین و ضوابط، مرتبط با حریم خصوصی افراد می‌باشد، محترمانه بوده و افشاری آن به هر نحوی مستوجب پیگرد قانونی خواهد بود. در خصوص اطلاعات مرتبط با دستگاه‌های اجرایی نظری نقشه‌های الکترونیکی محدوده تولی‌گری، استعلامات و مجوزهای حوزه زمین و پرونده‌های تخلفات زمین‌خواری، طبقه‌بندی اطلاعات توسط سازمان مربوط مطابق با مقررات ماده (۳) آیین‌نامه طرز نگهداری اسناد سری و محترمانه دولتی و طبقه‌بندی و نحوه مشخص نمودن نوع اسناد و اطلاعات، تعیین می‌گردد. سازمان فناوری اطلاعات ایران می‌تواند با همکاری مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه نسبت به پاسخگویی به استعلامات مبتنی بر محتوای سامانه از طریق شبکه ملی اطلاعات در قالب ضوابط و مقررات مربوط برای بهره‌برداری دستگاه‌های اجرایی و کسب‌وکارهای بخش غیردولتی اقدام نماید.

تبصره ۲ - نحوه بهره‌برداری و دسترسی به اطلاعات این سامانه از سوی مراجع قضایی، ضابطین قضایی موضوع بند (ب) ماده (۲۹) قانون آیین دادرسی کیفری - مصوب ۱۳۹۲ - و نهادهای عضو شورای نظارتی کشور، به موجب قوانین و مقررات مربوط و با رعایت تبصره (۱) این ماده، امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۵ - سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور موظف است با همکاری سازمان فناوری اطلاعات ایران ظرف دو ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به تدوین منشور سامانه مشتمل بر برنامه زمانی استقرار سامانه، ساختار اجرایی طرح، تعیین دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط پژوه و شرح وظایف هر یک و نحوه گزارش‌دهی عملکرد دستگاه‌های اجرایی اقدام نموده و آن را به تصویب کارگروه فرآنکه‌ای مقابله با زمین‌خواری ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی برساند.

ماده ۶ - پس از راهاندازی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین در هر یک از استان‌های کشور با اعلام سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان متولی راهبری و هماهنگی سامانه، مرجع رسمی تأیید اصالت مجوزها و استعلامات حوزه زمین، سامانه مذکور می‌باشد. مراجع قضایی و دستگاه‌های اجرایی ارائه‌دهنده تسهیلات، یارانه‌های دولتی و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن موظفند در مواردی که جهت ارائه خدمات به مردم نیازمند احرار صحبت مجوزها و استعلامات حوزه زمین نظیر پروانه ساختمانی، مجوز تغییر

۱۴۹۴۹۶
۶۰۵۷۵۱

شماره
تاریخ ۱۳۹۶/۸/۱۸
پیوست



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

کاربری اراضی کشاورزی و واگذاری اراضی ملی و دولتی می‌باشند، اصالت و اعتبار مجوز و استعلام مذکور را که پس از تاریخ راه اندازی سامانه صادر شده‌اند از سامانه پنجره واحد مدیریت زمین استعلام نمایند.

ماده ۷ - کلیه شهرداری‌ها، بخشداری‌ها و دهیاری‌ها و سایر مراجع متولی صدور پروانه ساختمانی موظفند جهت ارائه خدمات حوزه زمین در خارج از محدوده شهرها، صرفاً از طریق درگاه پنجره واحد مدیریت زمین با مقاضیان خدمات مذکور ارتباط برقرار نموده و درخواست خدمت و خروجی آن را از این طریق با مقاضیان تبادل نمایند.

تبصره ۱ - سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور موظف است ظرف دو ماه با همکاری وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)، نسبت به تدوین شیوه‌نامه نحوه ارائه خدمات حوزه زمین در محدوده شهرها و محدوده مصوب روستاهای از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین اقدام نموده و آن را به تصویب کارگروه فرآنکوهای مبارزه با زمین‌خواری ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی برساند.

تبصره ۲ - کلیه مراجع موضوع این ماده موظفند قبل از اجرای طرح‌های مربوط به خود یا صدور هرگونه مجوز و پروانه عملیات ساخت‌وساز، ضوابط موضوع ماده (۴) آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاهای موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۱۶۳۶/۳/۴۷۰۹۷-هـ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۰ و اصلاحات بعدی آن را از طریق پنجره واحد مدیریت زمین از دستگاه‌های اجرایی ذیربط استعلام نمایند.

ماده ۸ - وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است امکان ارتباط وب‌سرویس سامانه سادا با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را به نحوی ایجاد نماید که بهره‌برداری و دریافت خدمات لازم برای فروش و مولدسازی اراضی و املاک دولت توسط دستگاه‌های اجرایی از طریق سامانه سادا فراهم گردد.

ماده ۹ - سازمان اداری و استخدامی کشور و دبیرخانه شورای اجرایی فناوری اطلاعات موظفند در تعیین شاخص‌های عمومی و اختصاصی ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی مرتبط با حوزه زمین، نحوه همکاری آنها با متولی راهبری سامانه (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) و انجام وظایف مرتبط با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را معيار ارزیابی سالیانه قرار دهند.

ماده ۱۰ - مسئولیت حسن اجرای این مصوبه در هر یک از دستگاه‌های اجرایی ذیربط با بالاترین مقام آن دستگاه می‌باشد. بازرسان و مسئولین موضوع ماده (۱۲) قانون تشکیل سازمان بازرگانی کل کشور موظفند با نظارت بر عملکرد دستگاه اجرایی ذیربط در رابطه با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، موارد تعلل یا تخلف را مطابق با قوانین و مقررات مربوط پیگیری نموده و مراتب را به اطلاع سازمان بازرگانی کل کشور برسانند.

۱۴۹۳۹۷ / ۶۰۵۷۵۱

شماره
تاریخ ... ۱۴۰۱.۰۸.۱۴
پیوست



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

ماده ۱۱- سازمان برنامه و بودجه کشور باید نسبت به تأمین و تخصیص منابع مالی موردنیاز جهت راهبری سامانه به سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان متولی راهبری سامانه و نیز سایر دستگاه‌های همکار سامانه به‌ویژه توسعه و تکمیل نقشه‌های الکترونیکی پایه موردنیاز حسب گزارش سازمان فناوری اطلاعات ایران در قالب قوانین بودجه سنواتی مربوط به همان دستگاه‌ها اقدام نماید.

ماده ۱۲- وزارت اطلاعات به عنوان متولی نظارت بر سامانه، موظف است ضمن نظارت بر حسن اجرای این مصوبه، گزارش نظارتی عملکرد دستگاه‌ها را به صورت دوره‌ای به ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی و عندالزوم سایر مراجع ارائه نماید. اجرای این ماده مانع نظارت قانونی سایر دستگاه‌های نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور نخواهد بود.

ماده ۱۳- دادستانی کل کشور موظف است حسب اعلام متولی راهبری پروژه، نسبت به تعقیب قضایی مسئولان دستگاه‌های اجرایی که از اجرای مفاد این مصوبه خودداری نموده‌اند بر اساس دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و کارمندان و نحوه پیشگیری از آن موضوع ابلاغیه شماره ۱۰۰/۱۲۳۱۷/۹۰۰۰ ۱۳۹۹/۷/۳۰ ریس قوه قضاییه و سایر قوانین و مقررات از جمله ماده (۵۷۶) کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده) اقدام نماید.

ماده ۱۴- دستگاه‌های صاحب حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده نظیر وزارت خانه‌های دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، اطلاعات، سازمان انرژی اتمی ایران، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، موظفند ظرف سه ماه، ضمن برقراری ارتباط الکترونیکی با سامانه پنجره واحد مدیریت زمین با رعایت جوانب امنیتی و بدون تبادل نقشه‌های الکترونیکی حریم مذکور، صرفاً نسبت به پاسخگویی به استعلامات حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده مطابق با قوانین و مقررات اقدام نمایند.

تبصره- وزارت اطلاعات موظف است با همکاری سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، ظرف دو ماه، نسبت به تدوین و ابلاغ پیوست امنیتی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، شامل فهرست دستگاه‌های متولی پاسخ‌گویی به استعلامات حریم حفاظتی و امنیتی اماکن و تأسیسات طبقه‌بندی شده، استاندارد امنیتی

۱۴۰۴۹۷ / ۶۰۵۷۵



جمهوری اسلامی ایران

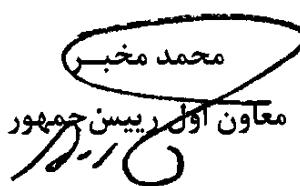
ریاست جمهوری

شماره
۱۴۰۱ / ۸ / ۱۸
پیوست

اشتراک‌گذاری نقشه‌های الکترونیکی، سطوح دسترسی در سامانه و مبانی تأمین امنیت فیزیکی و محیطی
مراکز داده و امن‌سازی و مقاومسازی سامانه و زیرساختها با لحاظ ضوابط افتاده، اقدام نماید.

ماده ۱۵ - دبیرخانه ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی موظف است گزارش اقدامات موضوع مواد این مصوبه
را هر شش ماه یکبار تهیه و در جلسات ستاد مذکور ارائه نماید.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور



رونوشت به رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه، کمیسیون اصل نودم قانون اساسی، دیوان محاسبات کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارت‌خانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای عالی اطلاع رسانی دولت، دفتر هیئت دولت، دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، سازمان شهرداریها و دهیاریها کشور، معاونت معادن و فرآوری مواد وزارت صنعت معدن و تجارت، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور، معاونت آب و آبفای وزارت نیرو، شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب، شرکت توانیر، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، سازمان امور اراضی، شرکت شهرک‌های کشاورزی، سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی، معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، سازمان بنادر و دریانوردی، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، شرکت فرودگاه‌های کشور، شرکت ارتباطات زیرساخت، سازمان فناوری اطلاعات ایران، شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز، سازمان فضایی کشور ابلاغ می‌شود.